

Județul IAȘI
Municipiul PAȘCANI
INTRARE / IEȘIRE
Nr. 594
An 2022 Luna 01 Zi 11
Anexe



NR: 594
DATA: 11/01/2022
COD: 39F2

APROBAT :
Primar ,
Marius Nicolae Pintilie



CAIET DE SARCINI

SERVICII DE SUPRAVEGHERE A LUCRĂRILOR -
DIRIGENȚIE DE ȘANTIER PENTRU OBIECTIVE DE INVESTIȚII ;

1. DATE GENERALE ;

1.1. Denumirea obiectivului de investiții :

“Creșterea eficienței energetice - Școala gimnazială “Iordache Cantacuzino”, Pașcani, județul Iași”;

2. CARACTERISTICI TEHNICE ;

2.1. Situația existentă;

Școala Gimnazială „Iordache Cantacuzino”, este amplasată pe strada principală, în zona centrală a orașului – str. Ștefancel Mare, nr. 19. Clădirea are regim de înălțime P + 2E, planimetrie în formă de „U” cu două laturi de aproximativ 32 m și una de aproximativ 46 m. Construcția principală a fost realizată în perioada 1960 – 1963, aceasta fiind extinsă în anul 1995 pe laturile scurte cu 2 corpuri noi cu 12 săli de clasă ;

Latura lungă este poziționată paralel cu axul străzii Ștefan cel Mare având prevăzut în zona centrală accesul principal ;

Clădirea este prevăzută și cu două accese secundare, în capătul celor două laturi scurte, cel din partea de sud fiind folosit pentru accesul elevilor ;

Construcția este racordată la utilități din sistemul centralizat – rețea electrică, rețea de alimentare cu apă, rețea de canalizare, rețea de gaz metan ;

Încălzirea imobilului și apa caldă menajeră este asigurată de la centrala termică proprie amplasată într-un corp separat alipit tronsonului lateral dreapta al clădirii iar distribuția se realizează prin radiatoare din fontă și din oțel ;

Accesul principal se realizează din str. Ștefan cel Mare, zona de est, existând posibilitatea asigurării acestuia și din partea opusă, zona de vest, din str. Aleea Parcului ;

În perioadele care încadrează anotimpul rece cu temperaturi relativ scăzute – sfârșitul toamnei și începutul primăverii, confortul termic este foarte scăzut, distribuția agentului termic fiind restricționată de necesitatea încadrării în anumite limite a cheltuielilor cu utilitățile ;

În perioada de iarnă consumul de energie termică este foarte ridicat din cauza pierderilor mari de căldură, datorate neetanșeității închiderilor tâmplăriei exterioare și pereților neizolați ;

Funcționarea întregii instalații de încălzire este deficitară din cauza vechimii componentelor ;

Instalația de iluminat nu a fost reabilitată de la construirea clădirii și funcționează deficitar din cauza componentelor vechi, generatoare de asemenea de consumuri mari de energie și implicit cheltuieli direct proporționale ;

Toate deficiențele prezentate mai sus afectează buna desfășurare a procesului educațional ;

2.2. Situația propusă ;

Obiectivul general, preconizat a fi atins prin realizarea investiției urmărește implementarea măsurilor de eficientizare energetică ce vor duce la îmbunătățirea condițiilor de viață, creșterea confortului din mediul educațional și crearea condițiilor moderne de desfășurare a activităților specifice procesului instructiv – educativ, prin:

- ✓ Îmbunătățirea condițiilor de igienă și confort termic interior;
- ✓ Reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- ✓ Reducerea costurilor de întreținere pentru instalația de încălzire
- ✓ Reducerea costurilor de întreținere pentru instalația de apă caldă menajeră ;
- ✓ Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, care va conduce la utilizarea eficientă a resurselor de energie ;

În cadrul proiectului sunt propun următoarele lucrări generale :

- Izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime și tencuială acrilică structurată ;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv accese cu tâmplărie din rame PVC pentacamerale și geam termoizolant (4+16+4)mm ;
- Refacerea tencuielilor degradate ;
- Înlocuire șarpantă și astereală cu ignifugarea elementelor din lemn ;
- Refacere învelitoare din tablă și sistem de evacuare a apelor ;
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu plăci din vată minerală bazaltică de 20 cm grosime ;
- Repararea trotuarelor de protecție din jurul clădirii ;
- Înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală, pe același traseu ;
- Spălarea și probarea instalației de încălzire ;

- Reabilitarea instalației de apă caldă menajeră – montare robinete de sectorizare și refacere izolație conducte de distribuție ;
- Lucrări de conformare a clădirii la cerințele autorizării de securitate la incendiu – instalație de hidranți interiori și exteriori, instalație de detecție incendiu și instalație de iluminat de siguranță ;
- Reabilitarea instalației de iluminat – montarea corpurilor de iluminat cu LED ;

3. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ ;

Documentația tehnică aferentă – Proiectul tehnic și detaliile de execuție, precum și alte documente asociate Contractului de lucrări – oferta tehnică și financiară, vor fi puse la dispoziția Prestatorului, de către Beneficiar ;

4. CERINȚE GENERALE ;

4.1. Cerințe obligatorii ;

Se solicită realizarea serviciilor de supravegherea lucrărilor de către diriginte de șantier autorizat conform prevederilor Ord. nr. 1496/2011, pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează :

1. Diriginte de șantier autorizat conform Cap.V, art. 8, alin.(4), pentru ***domeniul 2. – Construcții civile, industriale și agricole – subdomeniul 2.2. - Construcții civile, industriale și agricole – categoria de importanță C ;***
2. Diriginte de șantier autorizat conform Cap.V, art. 8, alin.(4), pentru ***domeniul 8. – Instalații aferente construcțiilor (categoriile de importanță A, B, C și D), subdomeniul 8.1. – Instalații electrice ;***
3. Diriginte de șantier autorizat conform Cap.V, art. 8, alin.(4), pentru ***domeniul 8. – Instalații aferente construcțiilor (categoriile de importanță A, B, C ȘI D), subdomeniul 8.2. – Instalații sanitare, termovenilații ;***
4. Diriginte de șantier autorizat conform Cap.V, art. 8, alin.(4), pentru ***domeniul 8. – Instalații aferente construcțiilor (categoriile de importanță A, B, C ȘI D), subdomeniul 8.3. – Instalații gaze naturale ;***

Activitatea poate fi realizată și în contextul prevăzut la :

- Art. 10, alin.(1) – *Un specialist poate fi autorizat, la cerere, în unul sau mai multe dintre domeniile/subdomeniile cuprinse în tabelul prevăzut la art. 8 alin. (4), cu respectarea condițiilor privind studiile și experiența profesională corespunzătoare fiecărui domeniu/subdomeniu solicitat.*

- alin.(2) - *În domeniile de autorizare 2 "Construcții civile, industriale și agricole" ..., obținerea autorizației în subdomeniu pentru o categorie de importanță a construcțiilor superioară dă dreptul dirigintelui de șantier să desfășoare activități inclusiv în subdomeniile pentru categoriile de importanță a construcțiilor inferioare.*

În vederea asigurării realizării integrale și de calitate a lucrărilor prevăzute prin proiect, **se solicită prezența zilnică pe șantier** a dirigintelui de șantier pe toată perioada de desfășurare a lucrărilor ;

Ori de câte ori este convocat dirigintele de șantier va participa la ședințele de progres organizate pentru analiza stadiului lucrărilor în conformitate cu graficul stabilit și impunerea, după caz, a măsurilor considerate necesare pentru recuperarea eventualelor întâzieri și încadrarea în termenele impuse ;

Având în vedere că parte din lucrările prevăzute prin proiect este asigurată prin Contract de finanțare din fonduri nerambursabile acordate de Uniunea Europeană prin **Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiție 3.1- Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apelul de proiecte – POR/2016/3/3.1/B/1/7 – REGIUNI**, dirigintele de șantier va întocmi toate documentele solicitate în conformitate cu procedurile specifice, referitoare la realizarea obiectivelor finanțate în contextul arătat mai sus ;

Propunerea tehnică va fi parte din ofertă și din Contractul de servicii și va conține prezentarea modului concret în care se vor realiza activitățile specifice de supraveghere a execuției lucrărilor pentru realizarea obiectivului, ținând cont de toate precizările din Caietul de sarcini, fără a se limita la acestea ;

4.2. Valoarea estimată, scopul și durata Contractului ;

Valoarea estimată a Contractului de servicii de supraveghere a execuției lucrărilor prin Diriginte de șantier, este de : **24.000,00 lei, fără TVA** ;

Evaluarea se va face pentru valoarea totală ofertată ;

Oferta financiară va cuprinde defalcat, valoarea serviciilor pentru fiecare specialitate privind dirigenția de șantier, menționată la **cap 4.1. Cerințe obligatorii** ;

Se va avea în vedere că lucrările aferente obiectivului au fost atribuite și sunt în curs de execuție, în cadrul a două Contracte, de către același antreprenor ;

La momentul actual sunt executate în proporție de 95%, lucrările prevăzute în primul dintre acestea și aproximativ 15% din al doilea ;

Prin contractarea serviciilor, beneficiarul dorește să se asigure că lucrările rămase de executat vor fi duse la bun sfârșit și se vor realiza în condiții de calitate la nivelul cerut de reglementările legale aplicabile în domeniu și standardele în vigoare, iar pentru obiectivul finalizat să se realizeze integral indicatorii stabiliți ;

Serviciul constă în acordarea de Asistența tehnică pentru Autoritatea contractantă în derularea Contractelor de lucrări, în conformitate cu reglementările legale specifice din domeniu ;

Lucrările sunt programate să fie realizate pe durata a 12 luni pentru fiecare din cele două contracte specificate ;

Perioada de notificare a defectelor în termen de garanție este de 24 luni ;

Durata Contractului de servicii va fi cuprinsă între data semnării acestuia și data încheierii Procesului verbal de recepție finală ;

Prestarea serviciilor de dirigenție de șantier, va începe la data comunicată de către beneficiar prin **Ordinul de începere a executării serviciilor** ;

În sensul celor precizate mai sus și premergător începerii executării serviciilor, beneficiarul va încheia cu prestatorul, un Proces verbal de predare – preluare a stadiului fizic existent al obiectivului ;

Procesul verbal va conține toate observațiile considerate necesare, astfel încât să se poată asuma responsabilitățile reglementate de dispozițiile legale aplicabile cu privire la lucrările executate ;

Dacă se consideră necesar, pentru clarificarea și evaluarea corectă a unor situații, se poate stabili întreprinderea unor demersuri suplimentare – verificări, măsurători, expertizări, etc., pentru asigurarea condițiilor legale de continuare lucrărilor rămase de executat până la finalizarea obiectivului ;

4.3. Modalitatea de plată a serviciilor ;

Prestatorul va întocmi un Raport de activitate, aferent perioadei de activitate desfășurate, care va cuprinde descrierea activității prestate și documentele întocmite în cursul acesteia ;

Raportul de activitate va fi avizat de reprezentantul desemnat al beneficiarului și va însoți facturile prezentate la plată ;

Cuquantumul sumelor de plată pentru serviciile prestate, va fi stabilit ca procent din valoarea ofertată, aferentă specialității conform Contractului de servicii, raportat la valoarea lucrărilor din categoria corespunzătoare, executate în cadrul Contractului de lucrări ;

5. Dispozitii finale ;

Monitorizarea și supravegherea lucrărilor de construcții se va face conform reglementărilor legale de referință din domeniu, enumerarea de mai jos nefiind limitativă ;

- LEGEA nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 10/1995, privind calitatea în construcții, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- ORDINUL 1496/2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a dirigenților de șantier, emis de Inspectoratul de Stat în Construcții actualizat cu modificările și completările ulterioare ;

- HOTĂRÂREA DE GUVERN nr. 273/1994, pentru aprobarea Regulamentului privind recepția construcțiilor, actualizată cu modificările și completările ulterioare ;
- ORDINUL nr. 2264/2018, pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verifcătorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții ;

Criteriul de evaluare – oferta cu prețul cel mai scăzut ;

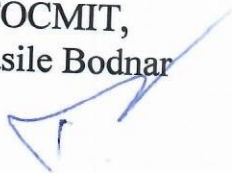
Se vor prezenta anexat ofertei, copii după documentele care demonstrează îndeplinirea cerințelor solicitate ;

Prin depunerea ofertei se înțelege faptul că Ofertantul a analizat și și-a însușit integral condițiile impuse prin Caietul de sarcini ;

Toate cerințele formulate privitor la prezentarea Ofertei sunt considerate minimale, iar prezentarea acesteia într-o formă incompletă conduce la respingerea acesteia ca fiind neconformă ;

Documentele tehnice și legislative de referință aplicabile sunt cele apărute în ultima ediție revizuită , modificată , completată sau republicată ;

ÎNTOCMIT,
Ing. Vasile Bodnar



Avizat,
Manager de Proiect:
ing. Iulian Pertu

